

Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Engdalsvej 71-73.

15. marts 2021 kl.19.30

Til stede: Anders Vindum, Jørgen Nielsen, Henrik Knakkegaard, Anders Røge Jørgensen, Peter Nikolajsen og Kirsten Gandløse (suppl.)

Referent: Peter Nikolajsen

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Fugtskade i lejlighed i nr.73.
Der er udført en undersøgelse af Teknologisk Institut. Den konkluderer, at skaden i lejligheden skyldes dels en tidligere forsatsvæg, dels løse fuger i gavlen, som trænger til at blive udskiftet. Derudover er netop denne gavlvæg særligt udsat for vejr og vind.
De løse fuger har gjort, at fugten har kunnet trænge ind i væggen. Forsatsvæggen har forhindret at denne ekstra fugt har kunnet trænge væk.
Det har hele tiden været planen at få renoveret fugerne om nogle år i henhold til tidligere udarbejdet vedligeholdelsesplan. Gavlen kræver dog akut omfugning for at få udbedret skaden. Bestyrelsen er i gang med at indhente tilbud og sætter renoveringen i gang hurtigst muligt. Renoveringen vil ikke kræve penge fra grundfonden, men vil blive taget fra driften. Dette er som sagt en forbedring, som alligevel skulle laves. Nu bliver den blot fremrykket.
Bestyrelsen forsøger også at indgå en aftale med ejer om skaderne i lejligheden som til dels skyldes den dårlige gavlvæg.
3. Forslag om etablering af ladestandere til elbiler og plugin/hybrid-biler
Jørgen udarbejder et forslag som sendes rundt inden generalforsamlingen, så vi kan stemme om forslaget på GF.
4. Generalforsamling
Generalforsamlingen bliver mandag den 26. april klokken 19 – hvis restriktionerne tillader det. Nærmere information om den praktiske afvikling samt dagsorden kommer senere. Men noter foreløbig datoen.
5. Arbejdsdag
Vi har besluttet at afholde en fælles arbejdsdag lørdag den 15 maj. kl. 10. Noter gerne datoen. Mere information følger.
6. Cykeloprydning.
Vi sætter snart i gang i cykeloprydning. Hold øje med information i opgangene.
7. Kort gennemgang af udkast til årsregnskab ved Jørgen.
Regnskabet bliver sendt rundt før generalforsamlingen.
8. Problem med varme i 73:
Vi har haft en lille sag med manglende varme i nogle radiatorer i opgang 73. Der var en fejl i kælderen, som er udbedret. Udbedringen var gratis, da garantien dækkede.
9. Forslag om mere belysning ved affaldscontainerne
Bestyrelsen vurderer umiddelbart ikke, at der mangler lys ved containerne. Men man er velkommen til at rejse spørgsmålet igen på generalforsamlingen.
10. Vores aftale med Aura
Aftalen fortætter. Der har været en lille prisregulering på produkterne fra 1. januar.
11. Næste bestyrelsesmøde: 19. april klokken 19.30